



FLOOD AWARENESS NEWSLETTER

April 2022

La Ciudad de Kemah está dedicada a minimizar las pérdidas de vida y propiedad asociadas con inundaciones y a proporcionar un ambiente seguro para vivir, trabajar y divertirse. Asegúrese de conocer todas las medidas para protegerse y proteger su propiedad en el siguiente evento de inundación.

- ❖ **Conozca su zona de inundación.** Las mareas altas de Clear Creek y Galveston Bay son una amenaza de inundación directa para su familia y su propiedad. Contacta al administrador de llanuras aluviales de la ciudad de Kemah para averiguar si se encuentra en una zona de inundación mapeada por FEMA o visite www.floodsmart.gov para conocer el riesgo de inundación de su propiedad.
- ❖ **Compre una póliza de seguro por inundaciones y mantenga cobertura en su estructura.** No espere - hay un período de espera de 30 días antes de que la póliza tenga efecto. Los seguros básicos de propietarios de viviendas no cubren los daños causados por inundaciones. Los seguros por inundaciones no solo son para propietarios de viviendas, los arrendatarios también deben considerar comprar un seguro por inundaciones para proteger sus pertenencias. Para más información sobre seguros por inundaciones, así como tipos de pólizas y límites de cobertura, favor de contactar a su proveedor de seguros.
- ❖ **Mantenga la basura fuera de zanjas o cunetas y evite tirar contaminantes en alcantarillas.** Contaminar cunetas, alcantarillas o arroyos es una violación del Capítulo 46 de la ordenanza el cual prohíbe tirar o descargar cualquier contaminante en el sistema de alcantarillado pluvial. Reporte el vertido de escombros en arroyos al Ayuntamiento por llamando al 281-334-6583.
- ❖ **Construya responsablemente.** Contacte al Departamento de Construcción para pedir asesoría antes de construir en una llanura de inundación. Cualquier construcción sin permiso en un terreno con riesgo de inundación es ilegal y esta actividad debe ser reportada al Departamento de Construcción. La ciudad exige que el piso más bajo de todas las construcciones nuevas y mejoras sustanciales en la llanura alluvial a 18 pulgadas por encima de la elevación base de inundación. Asegúrese de llamar a la ciudad si tiene alguna pregunta sobre los requisitos en su área. Los ciudadanos también deben comunicarse con el Departamento de Construcción para obtener información relacionada con inundaciones, como por ejemplo, el Mapa de Tasas del Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés), determinaciones de zonas de inundación, requisitos para la compra de seguro de inundaciones mandatorio, regulaciones para construir en llanuras de inundación, permisos, y más información específica como áreas de inundación, información histórica de inundaciones, y áreas con funciones naturales de llanuras de inundación. Copias de estos documentos se pueden encontrar en 1401 State Highway 146 y están disponibles bajo pedido.
- ❖ **Proteja su casa.** Considere medidas de protección permanente contra inundaciones, como por ejemplo, marque su caja de fusibles o caja de interruptores para mostrar los circuitos en las áreas inundables. Proteja los cimientos de su casa contra inundaciones asegurándose que el tubo o columna de bajada de aguas pluviales se encuentre lejos de su casa. El personal de la Ciudad puede proporcionar asesoría para corregir problemas de drenaje, información sobre oportunidades de subvención para elevar su propiedad, o cualquier otro tipo de asistencia para proteger su vivienda contra inundaciones, incluyendo ayuda financiera. Marque al número 281-334-1611 para mas información o para agenda una cita personalizada.
- ❖ **Prepare un plan de evacuación para su familia y designe un lugar donde su familia pueda encontrarse después de que la orden de evacuación sea emitida.** Las mapas de evacuación se encuentran en la página de internet del Condado de Galveston en www.gcoem.org. Regístrese en Kemah Connect en <https://kemahconnect.bbcportal.com/> para recibir noticias y alertas de la ciudad, y siga la página oficial de Facebook de la Ciudad de Kemah para conocer toda la información relacionada con el clima emitida por el Servicio Nacional del Clima.